

Жушето
22.12.2021

ДОГОВОР № 151 _
на оказание услуг по охране

г. Барнаул

10 января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «ЦЕР-БЕР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Липезина Александра Афанасьевича, действующего на основании Устава и лицензии Управления Росгвардии по Алтайскому краю № 0011 от 15.07.2013 г., с одной стороны, и Частное профессиональное образовательное учреждение «Сибирский колледж современных технологий» именуемое (ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лисовец Светланы Юрьевны действующей на основании устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен с целью оказания услуг по охране объекта и имущества на объекте с использованием технических средств охраны, и эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию поступающую на пульт централизованного наблюдения (ПЦН).

Охранные услуги оказываются в виде вооруженной охраны с использованием огнестрельного оружия - служебный пистолет, ИЖ-71.

1.2. Под охрану передается объект № 151 _, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Попова, д. 114 (колледж)

1.3. Охрана объекта осуществляется:
охранная сигнализация (ОС) с 18:00 до 08:00 часов, тревожная сигнализация (ТС) с 08:00 до 18:00 часов.

1.4. Объект должен соответствовать требованиям по технической укрепленности объекта, а также иметь смонтированную и налаженную охранную сигнализацию (ОС).

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Обеспечить прибытие группы быстрого реагирования на объект в течение 7 _ минут с момента поступления сигнала на ПЦН в целях осуществления охранных мероприятий. Время прибытия оперативной группы на объект может измениться в зависимости от изменения степени доступности объекта, оперативной обстановки в г. Барнауле, действий представителей органов власти.

2.2. В случае обнаружения признаков нарушения законных прав и интересов Заказчика, принять необходимые меры для их защиты, предотвращение преступного посягательства, возможное предотвращение порчи, разрушения имущества Заказчика (в том числе задержание правонарушителя и незамедлительная передача его в орган внутренних дел (полицию)).

2.3. Произвести регистрацию времени поступления сигнала на ПЦН времени прибытия оперативной группы на объект, а также другую поступившую на момент вызова информацию.

2.4. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, при срабатывании средств ОПС и не взятии на ПЦН немедленно вызвать Заказчика или его официального представителя, сообщать в территориальное отделение полиции и обеспечить неприкосновенность места происшествия. Осуществлять охрану объекта силами Исполнителя до прибытия Заказчика, но не более 1 (одного) часа с момента вызова.

2.5. В необходимых случаях оказать первую медицинскую помощь лицам, пострадавшим от противоправных действий.

2.6. Выполнять свои обязанности без причинения Заказчику имущественного вреда, за исключением действий, совершенных в условиях крайней необходимости.

2.7. При необходимости осуществить информирование специализированных аварийных и иных служб в целях обеспечения оказания Заказчику специализированной помощи исходя из характера обстановки на объекте.

2.8. Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны, согласованные и изложенные в Акте обследования технического состояния объектов.

2.9. Исполнитель имеет право привлекать для исполнения своих обязательств Соисполнителя, с которым у Исполнителя заключен договор о взаимном сотрудничестве. Всю ответственность за действия Соисполнителя несет Исполнитель.

2.9.1. В случае оказания услуг по настоящему договору посредством **Соисполнителя**, **Исполнитель** обязан письменно уведомить об этом **Заказчика** до момента оказания услуг по настоящему договору **Соисполнителем**.

2.10. **Исполнитель** обязан в письменной форме или в электронной форме посредством заполнения соответствующей интерактивной формы в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru) уведомить орган внутренних дел, выдавший лицензию на осуществление частной охранной деятельности, а также орган внутренних дел по месту охраны имущества (расположения объекта охраны) **в течение 5 дней** с начала оказания охранных услуг (с момента окончания оказания охранных услуг).

3. Обязанности Заказчика

3.1. **Заказчик** к договору прилагает копии заверенных документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Осуществлять определенные договором мероприятия по технической укреплению Объекта и оборудованию его средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и денежных средств, содействовать **Исполнителю** при выполнении им своих обязанностей, а также в совершенствовании организации охраны объекта.

3.3. Сдавать объект под охрану на ПЦН **Исполнителю**. Обеспечить выполнения правил пользования сигнализацией всеми лицами, уполномоченными **Заказчиком** осуществлять прием (сдачу) объекта под охрану, вскрывать и участвовать в осмотре объекта, составлять с **Исполнителем** совместные акты о предпринятых мерах, а также предоставить **Исполнителю** список (в произвольной форме) таких лиц (с данными их служебных, домашних, мобильных номеров телефонов, а также адресов), заверенный печатью и подписью руководителя **Заказчика**.

3.4. В течение суток предоставлять **Исполнителю** информацию обо всех изменениях в списке уполномоченных лиц, оформляя все изменения в порядке, установленном настоящим договором.

3.5. Перед сдачей объекта под охрану: проверять, чтобы на объекте не остались люди, животные, включенные электроприборы и др. источники огня; запирать двери, окна, форточки, люки и т.д. на запорные и замковые устройства, а также проверять закрытие и исправность запоров элементов охраняемого периметра.

3.6. Не закрывать предметами приборы сигнализации, исключать наличие насекомых, грызунов, домашних животных и птиц в зонах охраны.

3.7. Перед сдачей объекта под охрану осмотреть охранно-пожарную сигнализацию (ОПС) на предмет отсутствия механических повреждений, в случае неисправности немедленно уведомить об этом **Исполнителя**, не покидать объект до устранения неисправности или передачи его **Исполнителю** под охрану в установленном соглашением сторон порядке. До передачи объекта **Исполнителю** **Заказчик** самостоятельно осуществляет охрану объекта.

3.8. Не нарушать правил содержания, пользования ОПС, не производить каких-либо изменений в ее схеме, устройствах, датчиках, проводах и т.д.

3.9. Письменно, **не позднее 3-х дней**, сообщать **Исполнителю** об изменении своего графика работы, либо о передаче в аренду охраняемых помещений, площадей, либо смене арендатора.

3.10. Письменно, **не позднее 5 дней** до начала, сообщать **Исполнителю** о сроках проведения ремонта объекта, о переоборудовании, перепланировке и переоснащении объекта, а также о дне окончания указанных мероприятий; об изменении на охраняемых объектах режима работы или иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

3.11. Письменно, **в 3-хдневный срок**, сообщать **Исполнителю** об изменении своего наименования, юридического адреса, расчетного счета.

3.12. Своевременно производить оплату услуг **Исполнителя**.

3.13. Обеспечивать сохранность средств ОПС.

3.14. В случае срабатывания средств ОПС, после вызова **Исполнителем**, для вскрытия и осмотра объекта и передачи его снова под охрану в установленном настоящим договором порядке прибыть на охраняемый объект, **в течение 1 (одного) часа**. При невозможности добраться до объекта самостоятельно, представитель **Заказчика** обязан дожидаться **Исполнителя** и прибыть вместе с ним на объект.

3.15. При охране объекта силами **Исполнителя свыше 1 (одного) часа** по вине **Заказчика** или третьих лиц оплата за охрану объекта производится по тарифам, предусмотренным за охрану объектов.

3.16. Производить снятие остатков материальных ценностей для определения размера причиненного ущерба с обязательным присутствием уполномоченных представителей **Исполнителя**.

3.17. Не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны и сигнализации, а также не допускать к средствам сигнализации для осмотра неуполномоченных лиц.

4. Расчеты по договору

4.1. Услуги **Исполнителя Заказчик** оплачивает ежемесячно (**НДС не облагается**) в размере **2 500 (две тысячи пятьсот) рублей**.

4.2. Оплата производится в порядке предоплаты, перечислением денежных средств на р/с **Исполнителя**, не позднее 10 числа текущего месяца.

4.3. Стоимость услуг **Исполнителя** может быть изменена в случае принятия новых нормативных актов, а также в связи с инфляцией. При этом **Исполнитель** обязан уведомить **Заказчика** об изменении стоимости услуг не менее, чем за 30 дней до такого изменения.

5. Ответственность Исполнителя

5.1. **Исполнитель** несет материальную ответственность перед **Заказчиком** только за имущество и денежные средства, принадлежащие **Заказчику** на праве собственности.

5.2. Факт кражи, уничтожения или повреждения имущества устанавливается органами дознания, следствием и судом.

5.3. Ущерб, причиненный **Заказчику** в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего договора, возмещается в размере реального ущерба, в который включается:

а) стоимость похищенного или поврежденного имущества (с учетом амортизационных отчислений);

б) размер уценки поврежденных материальных ценностей;

в) расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества.

Размер ущерба согласовывается сторонами.

5.4. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них **Заказчиком** в установленном Законом порядке. При возвращении **Заказчику** похищенного имущества присутствие уполномоченных представителей **Исполнителя** является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы ущерба, предъявленного **Заказчиком Исполнителю**, а выплаченная ранее за это имущество сумма возвращается **Исполнителю** не позднее 3-х дней с момента получения **Заказчиком** возвращенного имущества.

5.5. **Исполнитель** освобождается от материальной ответственности лишь в том случае, когда он докажет отсутствие своей вины. В частности, **Исполнитель** не несет ответственности за:

5.5.1. имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, авариями коммунальных сетей, действиями лиц при массовых беспорядках, в результате издания актов государственных органов, иными чрезвычайными обстоятельствами, не зависящими от воли и желания **Исполнителя**, а также действиями сотрудников **Исполнителя**, совершенных в силу крайней необходимости при задержании правонарушителей, проникших на охраняемый объект;

5.5.2. кражу денежных средств, оружия и боеприпасов, ценных бумаг, предметов антиквариата, драгоценных металлов и камней, а также изделий из них, хранящихся с нарушением установленных правил и инструкций;

5.5.3. кражу денежных средств, оставленных в охраняемом помещении, сверх сумм, которые **Заказчик** вправе был оставить на объекте;

5.5.4. имущественный ущерб, причиненный **Заказчику**, если группа быстрого реагирования прибыла на охраняемый объект в установленное настоящим Договором время;

5.5.5. имущественный ущерб, причиненный в результате невыполнения либо ненадлежащего выполнения **Заказчиком** условий настоящего договора или условий, предусмотренных в дополнительных соглашениях к нему;

5.5.6. имущественный ущерб, причиненный в результате несвоевременного выполнения либо невыполнения **Заказчиком** мероприятий, указанных в Акте обследования технического состояния объекта, либо ненадлежащего их выполнения;

5.5.7. кражу товарно-материальных ценностей, если дознанием, следствием или судом будет установлено, что она совершена в связи с не включением **Заказчиком** охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану и не сообщением **Исполнителю** о неисправности сигнализации, а

также, в случае, когда охрана объекта не могла осуществляться по техническим причинам, не зависящим от **Исполнителя**;

5.5.8. уничтожение имущества третьими лицами, находящимися вне охраняемого помещения, а также за разбитые витрины, окна, двери.

6. Ответственность Заказчика

6.1. **Заказчик** оплачивает восстановление охранной аппаратуры при ее механическом повреждении, в том числе третьими лицами, за действия которых **Заказчик** отвечает, или ином нарушении условий договора.

6.2. В случае нарушения **Заказчиком** условий договора **Исполнитель** вправе прервать договорные отношения в одностороннем порядке и демонтировать охранный блок, предупредив об этом **Заказчика** за два дня. При последующей постановке на охрану **Заказчик** оплачивает работы **Исполнителя** в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

6.3. В случае вызова оперативной группы **Исполнителя** на объект **Заказчика** без необходимости по вине **Заказчика** (случайное нажатие КТС, неправильное открытие-закрытие и т.д.) последний уплачивает **штраф в размере 200 (двести) рублей**.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует с **10.01.2022 г. до 10.01.2023 г.**

7.2. **Заказчик** вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно, при условии письменного уведомления **Исполнителя** не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.3. В случае нарушения установленного срока уведомления о расторжении договора, по инициативе **Заказчика**, предусмотренного п. 7.2. настоящего договора **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** фактически оказанные услуги, а также сумму пропорциональную сумме ежемесячно оплачиваемых услуг.

7.4. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не требует его прекращения, договор признается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

7.5. Количество пролонгаций не ограничено.

8. Дополнительные условия

8.1. Договор на оказание охранных услуг и акт о выполнении работ подлежат хранению в течение пяти лет.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. С момента заключения настоящего договора ранее заключенный договор на охранные услуги считается не действительным.

8.5. Спорные вопросы рассматриваются сторонами путем переговоров, при не достижении согласия они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края.

8.6.

9. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО ЧОП "ЦЕРБЕР"

656002, г. Барнаул, пр. Комсомольский, 128Б

Тел./факс.: 22-96-96

ИНН / КПП 2225031322 / 222401001

Р/с. 40702810300004317101 в

"СИБСОЦБАНК" ООО г. Барнаул

К/с. 30101810800000000745

БИК 040173745

ОГРН 1022201514543

e-mail: sibcerber@mail.ru

Директор

А.А. Липезин

пункт централизованной охраны (ПЦО):

22-96-91; 22-96-92; 22-96-93; 36-48-38; 8-905-927-37-97

Заказчик:

ЧПОУ СКСТ

656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова,

д. 114, пом. н-4



Директор

м.п.

Лисовец С.Ю.